

**Градостроительный план земельного участка**

**Р Ф** - **7 6** - **4** - **1 4** - **2** - **0 2** - **2 0 2 3** - **0 1 5 7** - **0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального  
района от 18.07.2023 г. № 445**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Ярославская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Рыбинский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**с/п Волжское, дер. Конюшино, з/у 43а**

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>414847.84</i>	<i>1270572.03</i>
<i>2</i>	<i>414826.36</i>	<i>1270609.27</i>
<i>3</i>	<i>414799.51</i>	<i>1270591.02</i>
<i>4</i>	<i>414822.2</i>	<i>1270556.33</i>
<i>1</i>	<i>414847.84</i>	<i>1270572.03</i>

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса РФ, условный номер

образуемого земельного участка на основании

утвержденных проекта межевания территории и (или)

схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории

**76:14:050107:494**

**Площадь земельного участка**

**1319 кв. м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

**Документация по планировке территории не утверждена.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен В.М. Аникиной – и.о. начальника управления строительства  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
и архитектуры администрации Рыбинского муниципального района

---

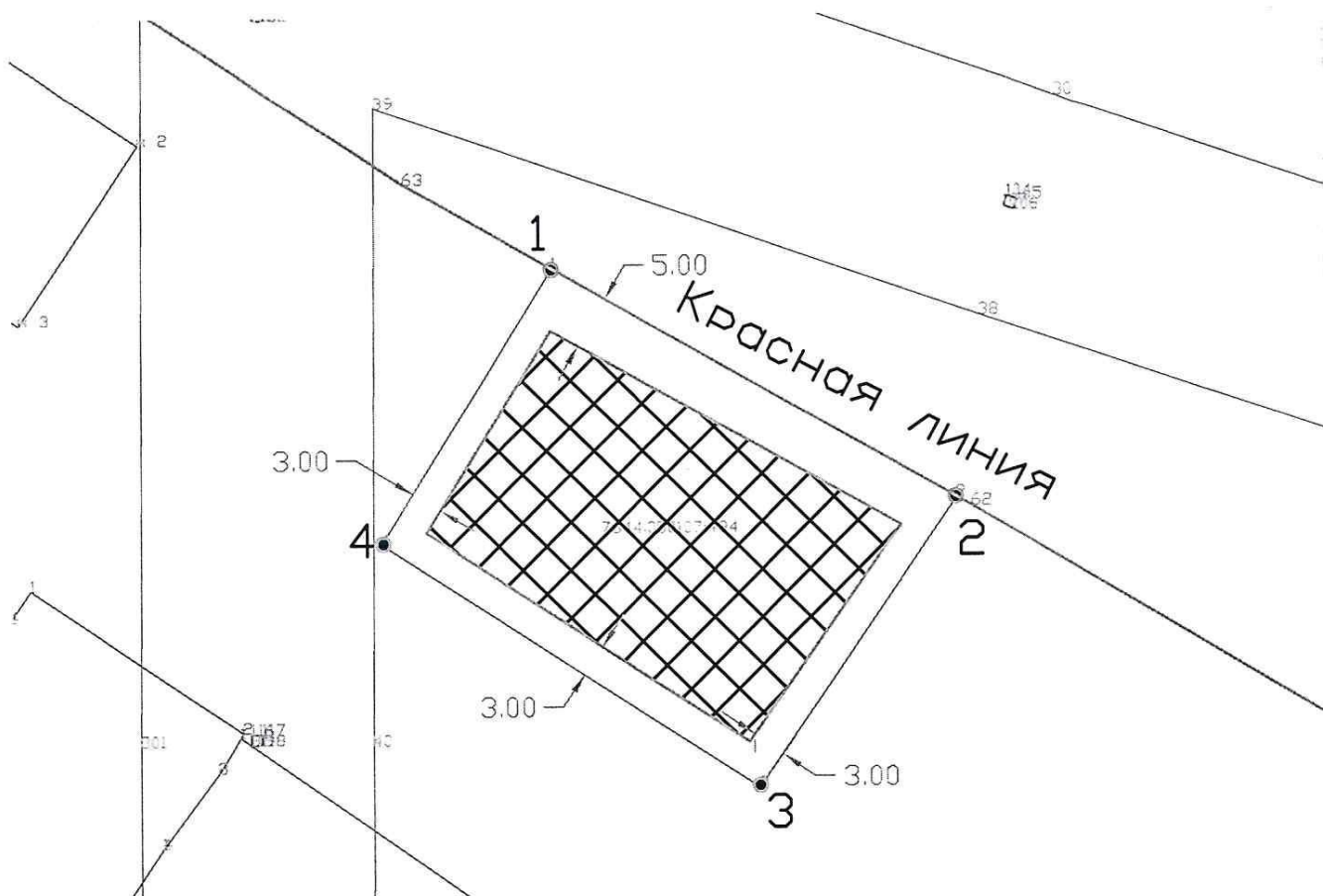
М.П. \_\_\_\_\_ / В.М. Аникина /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.08.2023 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
1:500, выполненной на копии ортофотоплана государственного фонда данных,  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)  
полученного в результате проведения землеустройства

---

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и  
 линий градостроительного регулирования по адресу:  
 Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
 Волжское с.п., дер. Конюшино, з/у 43а.  
 Кадастровый номер 76:14:050107:494



Условные обозначения:



- граница земельного участка;



- места допустимого размещения  
зданий, строений, сооружений;

1 - 4

- номера точек углов поворота.

Таблица точек углов поворота:

№ точек углов поворота	X, м	Y, м
1	414847.84	1270572.03
2	414826.36	1270609.27
3	414799.51	1270591.02
4	414822.2	1270556.33

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
И.о. начальника управления строительства и архитектуры		08.08.2023	Аникина В.М.	Площадь	0.1319 га
Подготовил		08.08.2023	Родионова Е.А.		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
***Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Решение Муниципального района Рыбинского муниципального района от 09.03.2023 № 247 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Волжского сельского поселения"  
Рыбинского муниципального района Ярославской области.***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) \*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- государственное управление (3.8.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- специальное пользование водными объектами (11.2)
- ведение огородничества (13.1)\*\*.

(\*) Вид разрешенного использования распространяется на земельные участки, застроенные многоквартирными жилыми домами до 31.12.2021 года.

(\*\*) Образование земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества» не допускается в населенных пунктах, на территории которых градостроительным зонированием определена территориальная зона - «зона огородничества».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1.);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- производственная деятельность (6.0)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	Длина, м	<b><i>Площадь проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на незастроенных территориях - не менее 1000 кв.метров.</i></b> <b><i>Минимальный размер вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на застроенных территориях составляет 20 метров, на незастроенных территориях - 25 метров. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для малоэтажной многоквартирной жилой застройки объектов и объектов общественного назначения не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке</i></b>
	2	Ширина, м	
	3	Площадь, м	

		м <sup>2</sup> или га	<p><i>территории и СП 42.13330.2016.</i></p> <p><i>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами. См. Таблица 1.</i></p>
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	4		<p><i>Индивидуальный (блокированный) жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. В границах существующей застройки допускается принимать отступ жилого дома от красной линии улиц с учетом отступа сложившейся застройки, либо с учетом условий рельефа местности. В границах существующей застройки, вспомогательные сооружения и строения следует размещать за линией застройки. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии со сводом правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</i></p> <p><i>Минимальные отступы от красных линий улиц и границ земельных участков до зданий, строений, сооружений малоэтажной многоквартирной жилой застройки и общественного назначения определяются в соответствии с документацией по планировке территории, на основе расчетов.</i></p>
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5		<p><i>Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объекта индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки – 3 надземных этажа, высотой не более 20 метров;</li> <li>- для объектов общественного назначения – не выше 3 этажей, высотой не более 20 метров;</li> <li>- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров;</li> <li>- для индивидуальных бань - высота не более 5 метров.</li> </ul>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6		<p><i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с таблицей 2.</i></p>
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7		-
Иные показатели	8		<p><i>Содержание скота допускается на участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью не менее 0,15 гектара, в соответствии с ветеринарными</i></p>

правилами.

Минимальное расстояние от конструкции стены или угла помещения для содержания и разведения животных (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка при содержании животных в хозяйствах указано в таблице 3.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального и блокированного дома - 3 метров;

- от хозяйственных построек - 1 метра;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;

- от кустарника - 1 метра;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На территории жилой зоны расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Расстояния от жилых домов составляют:

- до контейнерных площадок не менее 20 метров;

- до газорегуляторных пунктов в соответствии с таблицей 5;

- до трансформаторных подстанций не менее 10 метров;

- до границ лесных насаждений не менее 30 метров.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным многоквартирным жилым домам с учетом требований [СП 55.13330](#), [СП 4.13130](#).

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами. Мусоросборники, дворовые туалеты, выгребные септики и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Ограждение земельных участков

Ограждения устанавливаются в соответствии с

документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется градостроительным планом земельного участка или другим документом по планировке территории.

Высота ограждений земельных участков вдоль улиц (проездов) должна быть не более 2 метров. Ограждения с целью минимального затенения соседних земельных участков должны быть не сплошные, высотой не более 1,5 м, за исключением участков, на которых содержатся медоносные пчелы. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается.

Размещение ульев на участках для ведения личного подсобного хозяйства

Условия содержания медоносных пчел в личных подсобных хозяйствах устанавливаются в соответствии с ветеринарными правилами. В зоне Ж1 разрешается размещение не более 2 пчелосемей на 100 кв.м участка и не более 7 ульев на земельный участок. Места для содержания пчел (далее - пасеки) должны размещаться на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков в противоположную сторону от границ этих участков или без ограничений по расстоянию и направлению летков при условии отделения пасек от соседних земельных участков сплошным ограждением высотой не менее 2 метров.

Параметры площадок для выгула домашних животных

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 40м. Высота ограждения площадки – не менее 2м.

Параметры гаражей, автостоянок и их земельных участков

Размеры гаражных боксов в осях:

Длина – не более 6,3 метров, ширина – не более 4 м, высота – не более 3 м.

При наличии нескольких единиц автотранспорта допускается изменение размера гаражного бокса в пределах до 48 кв.м. Размеры гаража под личный грузовой автотранспорт определяются на основании технических характеристик (габаритов) автомобиля.

На территории зоны Ж1 автостоянки размещаются в пределах индивидуального земельного участка. На территории индивидуальных земельных участков запрещается устройство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 4.

Размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться от зданий и сооружений на расстояниях не менее приведенных в таблице 5.

Расчетные параметры улиц и дорог

Расчетные параметры улиц и дорог в зоне Ж1 аналогичны параметрам зоны улично-дорожной сети Т4.

		<p>3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p><b>1. В границах зоны Ж1 запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;</li> <li>- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта и автостоянок;</li> <li>- размещение бань и саун коммерческого использования без очистки сточных вод централизованными либо локальными очистными сооружениями;</li> <li>- размещение специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, магазинов по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных и овощных магазинов;</li> <li>- размещение магазинов торговой площадью более 200 кв.м;</li> <li>- размещение рентгеновских кабинетов в смежных с жилыми, помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения;</li> <li>- размещение организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);</li> <li>- размещение прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания), бюро похоронного обслуживания (похоронных домов), салонов-магазинов похоронной продукции;</li> <li>- размещение объектов производственной деятельности выше V класса санитарной опасности;</li> <li>- размещение объектов с режимом функционирования после 23 часов.</li> </ul> <p><b>2. Особенности выбора параметров строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии со статьей 47 Правил.</b></p>
--	--	--

Таблица 1.

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м*	10000 кв.м. (2500 кв.м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 кв.м*	3000 кв.м
Блокированная жилая застройка (на один блок)	200 кв.м	600 кв.м
Ведение огородничества	200 кв. м **	399 кв.м **



Примечание:

(\*) Данная норма распространяется на земельные участки, в пределах застроенных территорий;

(\*\*) Данная норма не распространяется на ранее учтенные земельные участки.

Таблица 2

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Тип застройки</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>
1.1	<i>Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (норма на блок)</i>	40
1.2	<i>Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками</i>	40
1.3	<i>Специализированная общественная застройка</i>	80

Таблица 3

<i>Нормативный разрыв</i>	<i>Поголовье (шт), не более</i>					
	<i>свиньи</i>	<i>птица</i>	<i>КРС</i>	<i>кролики</i>	<i>овцы</i>	<i>лошади</i>
10 м	1	10	1	10	5	-
20 м	2	30	2	20	8	1
30 м	3	30	3	30	10	2
40 м	5	30	4	30	15	3

Таблица 4

<i>Объекты, здания и сооружения</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Число машино-мест на расчетную единицу</i>
<i>Индивидуальные жилые дома</i>	<i>участок</i>	2
<i>Блокированные жилые дома</i>	<i>на один блок</i>	1

Таблица 5

<i>Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП (Мпа)</i>	<i>Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м), до</i>			
	<i>Зданий и сооружений</i>	<i>Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)</i>	<i>Автомобильных дорог (до обочины)</i>	<i>Воздушных линий электропередач</i>
<i>До 0,6</i>	10	10	5	<i>Не менее 1,5 высоты опоры</i>
<i>свыше 0,6 до 1,2</i>	15	15	8	

**Примечания:**

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

<i>Причины отнесения земельного</i>	<i>Реквизиты акта, регулирующего</i>	<i>Требования к использованию</i>	<i>Требования к параметрам объекта капитального строительства</i>	<i>Требования к размещению объектов капитального строительства</i>



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
*Информация отсутствует.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

*-\* Не позволяет определить координаты точек*

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** *Квартал*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а так же сведения об организации, предоставляющей данную информацию

*Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Муниципального района Рыбинского муниципального района от 09.03.2023 № 247 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Волжского сельского поселения"  
Рыбинского муниципального района Ярославской области.*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	414847.84	1270572.03
2	414826.36	1270609.27

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-